

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала

Тульская область, город Тула,
Центральный район, улица Кауля

Основная часть

Том 1

Шифр: ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzemproekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала

Тульская область, город Тула,
Центральный район, улица Кауля

Основная часть

Том 1

Шифр: ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2019

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____ А.А. Миненко



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 442/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 442/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 442/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 442/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых и изменяемых земельных участков	12
5	ДПТ 442/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	13

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 442/19-Т2-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ДПТ 442/19-Т2-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Образован из земель кварталов 71:30:050106 и 71:14:030501 для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, площадь которого не превышает 5000 кв.м.	2156

Земельный участок :ЗУ1 сформирован для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, площадь которого не превышает 5000 кв.м..

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

Часть 2. Графические материалы

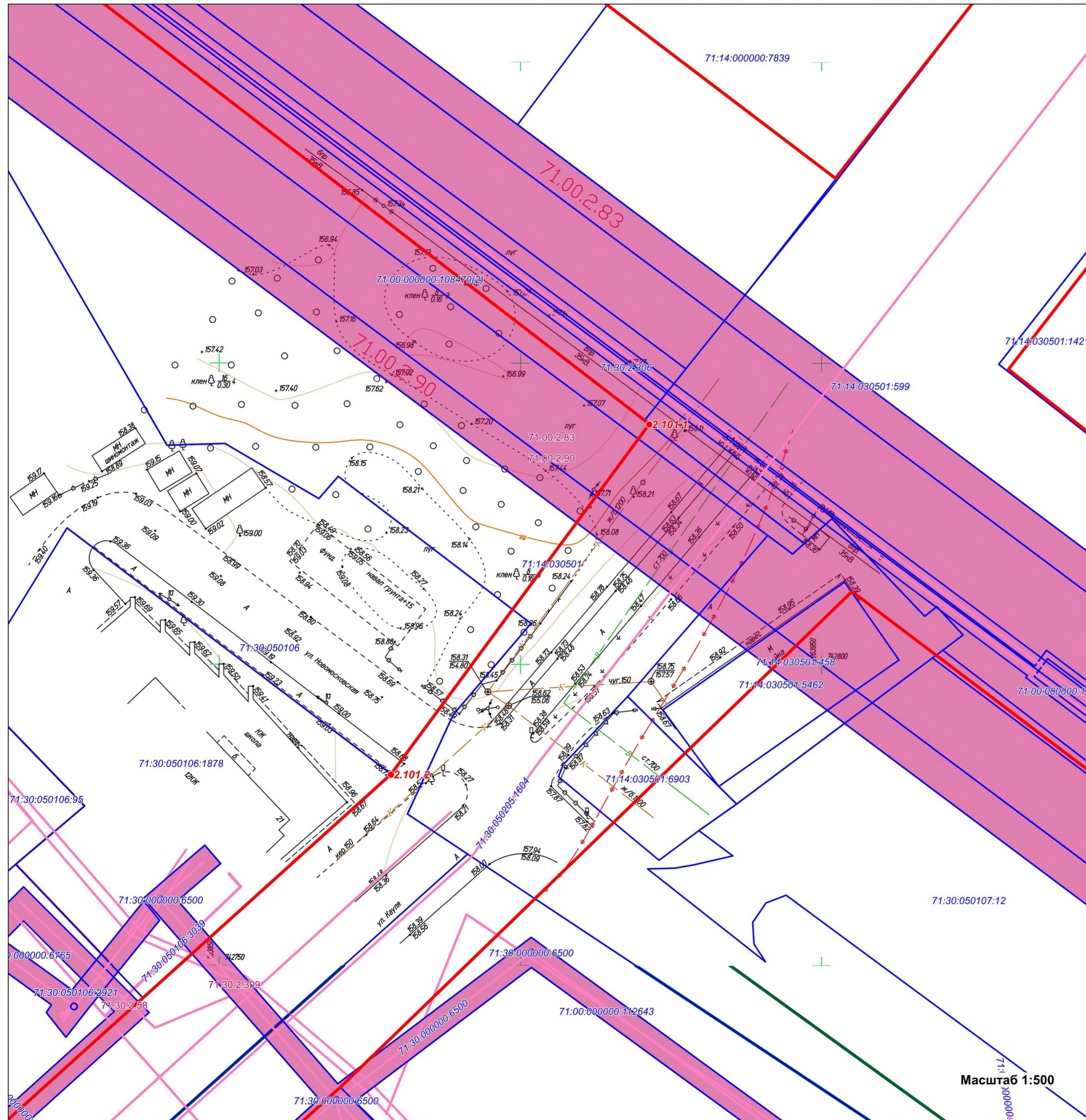
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала по улице Кауля в Центральном районе города Тулы



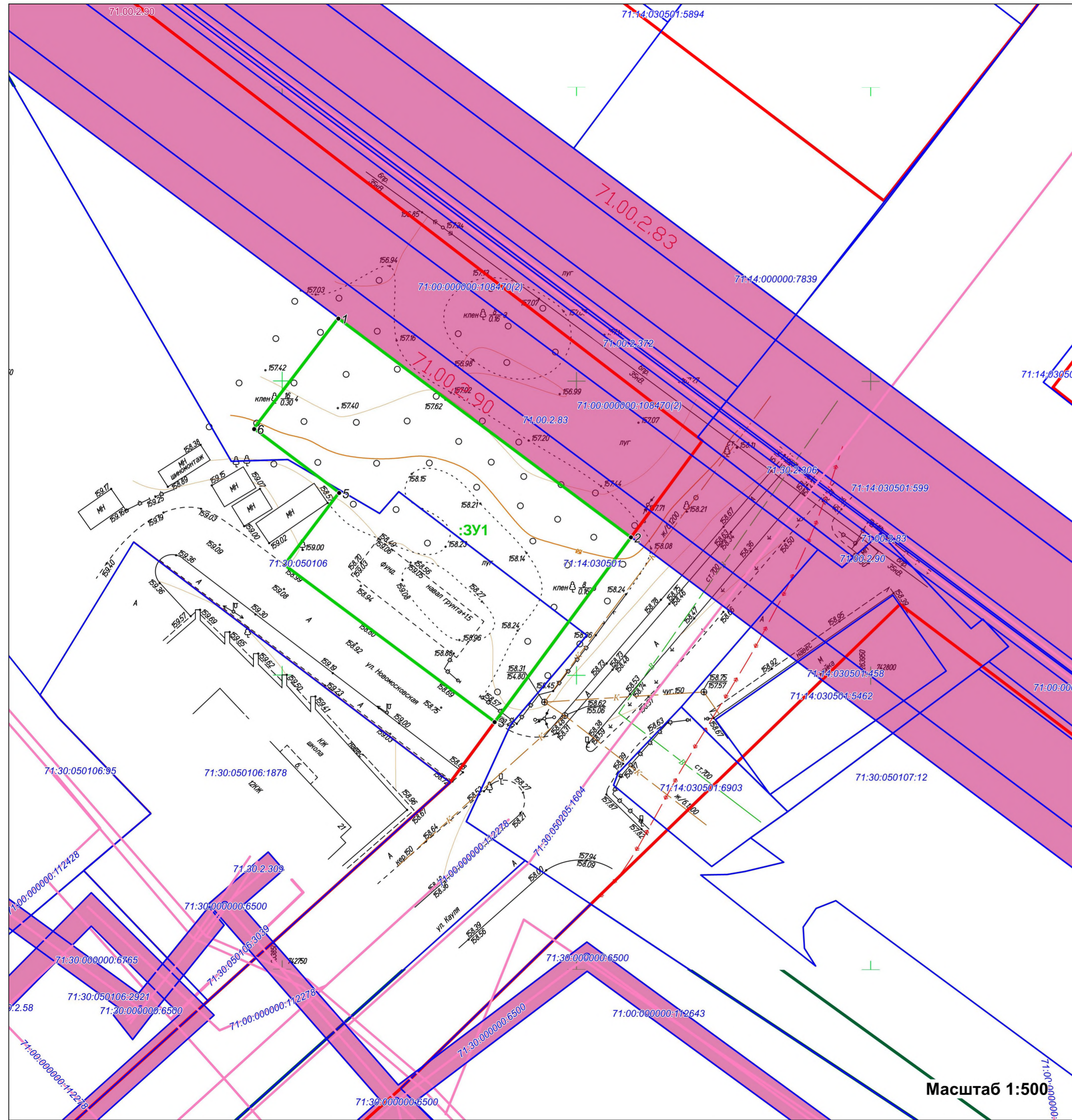
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Обозначение поворотной точки существующей красной линии
	Охранные зоны инженерных коммуникаций

Масштаб 1:500

				Разработка проекта межевания части территории квартала по улице Кауля в Центральном районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала по улице Кауля в Центральном районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Образован из земель кварталов 71:30:050106 и 71:14:030501 для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, площадь которого не превышает 5000 кв.м.	2156

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций

Масштаб 1:500

				Разработка проекта межевания части территории квартала по улице Кауля в Центральном районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Центральный район, улица Кауля

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 860,73	263 859,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 823,50	263 909,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 792,17	263 886,17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 818,84	263 850,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 831,12	263 859,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 841,99	263 845,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 860,73	263 859,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

4 Таблица площадей образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:000000 Тульская обл, г.Тула, Центральный район, улица Кауля	Земли населенных пунктов	2156	магазины

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ

**5 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 2156 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	742 860,73	263 859,54
2	742 823,50	263 909,30
3	742 792,17	263 886,17
4	742 818,84	263 850,40
5	742 831,12	263 859,71
6	742 841,99	263 845,23
1	742 860,73	263 859,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 442/19-Т2-ПМТ